

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 972/TB-CTHADS

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 32/2022/HSST ngày 21/11/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng và Bản án số 635/2023/HSPT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – chi nhánh tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ông Đặng Văn Nghĩa, địa chỉ: số 271 Nguyễn Trãi, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (ủy quyền cho ông Mai Sáng, địa chỉ: 11A Trần Lê, phường 4, thành phố Đà Lạt).

Người phải thi hành án:

1/ Bà Nguyễn Thị Thủy Lộc (đang chấp hành hình phạt tù tại trại giam Thủ Đức (C10) – Bộ Công an, địa chỉ: xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận).

2/ Ông Nguyễn Thế Việt, địa chỉ: 39 đường 13, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – SĐT: 0985.266.979).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh thành phố Đà Lạt, phòng giao dịch Trại Mát, địa chỉ: 115A Tự Phước, phường 11, thành phố Đà Lạt.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 116, 117, 118, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất tại xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích 1.151m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm khác, thời hạn sử dụng tháng 10/2043 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 852116 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/12/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Thủy Lộc. Tù cận thửa đất giáp:

+ Phía Đông (thửa 118) giáp thửa 119, thửa 55.

+ Phía Tây (thửa 116) giáp thửa 115.

+ Phía Nam giáp các thửa 57, 58, 59, 115.

+ Phía Bắc giáp các thửa 120, 121, 126.

Trên các thửa đất kê biên không có công trình xây dựng, đất bỏ hoang chỉ có cỏ hoang mọc. Đất không có lối đi.

Tổng giá trị tài sản thẩm định là: **1.244.231.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi một nghìn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo về kết quả thẩm định giá người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau không được giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Tỉnh Lâm Đồng (để k/sát);
- Cục trưởng (để b/cáo);
- Phó Cục trưởng (để b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ & TCTHA (để b/cáo, chỉ đạo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thanh Hiền